АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК МОРСКОЙ»

ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2023 № 11

п. Морской

Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», администрация сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения М.В. Дармостук

УТВЕЖДЕНО

постановлением

администрации сельского

поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края

от 21.04.2023 № 11

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края (далее- Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» ( далее- Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

1.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения, о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений
   1. Администрация сельского поселения «Поселок Морской Охотского муниципального района Хабаровского края (далее- Администрация) является стороной о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является Хабаровский край, на территории которого реализуется соответствующий инвестиционный проект.
   2. Соглашение о защите и поощрении капитальных вложений заключается не позднее 1 января 2030 года.
   3. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям:

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующий проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) заявитель не находится в процессе ликвидации;

в) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игровой бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по снижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

2.5. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений Администрация, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации.

2.6. Администрация, заключившая соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких – либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

1. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений
   1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьёй 7 Федерального закона № 69-ФЗ.
   2. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений используется электронная подпись.
   3. От имени Администрации соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию Администрацией.
   4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).
   5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Администрацией.
   6. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в государственную информационную систему информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.
   7. В случае, если Администрация является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, осуществляет мониторинг этапов реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
   8. Администрация не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, Администрация ( в случае если Администрация является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений) формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный орган исполнительной власти Хабаровского края.
2. Заключительные положения
   1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьёй 12 Федерального закона № 69-ФЗ.
   2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьёй 13 Федерального закона № 69-ФЗ.
   3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьёй 14 Федерального закона № 69-ФЗ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_